

ДОГОВОР № ПМ 855/362 -КЭ-10

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

Санкт-Петербург

«16» ноября 2010 г.

Закрытое акционерное общество «Курортэнерго» (далее **Сетевая организация**), в лице генерального директора ЗАО «Ленэнергоспецремонт» - Управляющей организации закрытого акционерного общества «Курортэнерго» **Лурье Александра Викторовича** действующего на основании Устава и Договора № 2/У о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 01 июня 2010 года, с одной стороны и **СНП «Северная жемчужина»** (далее - **Заявитель**) в лице председателя правления **Кудрина Андрея Валерьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее вместе именуемые - Стороны), заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Сетевая организация в соответствии с действующим законодательством обязуется осуществить мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств (энергетических установок) Заявителя к электрическим сетям по техническим условиям (далее - услуга), а Заявитель - оплатить услугу в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Технологическое присоединение осуществляется на уровне напряжения **10 кВ**, по **3 (третьей)** категории надежности электроснабжения, в пределах заявленной мощности потребления **4250 кВт / 5000 кВА** для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, в районе п. Белоостров.**

1.3. Все термины, используемые в настоящем договоре, определяются действующим законодательством.

2. Технические условия

2.1. Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) содержат перечень мероприятий по технологическому присоединению по созданию схемы внешнего электроснабжения электроустановок Заявителя и обязательства их выполнения.

Технические условия, выполнение которых возлагается на стороны настоящего договора, определяют схему электроснабжения объекта Заявителя, являются приложением к настоящему договору.

3. Обязанности Сторон

3.1 Сетевая организация обязуется:

3.1.1. В течение **24 месяцев** с момента внесения Заявителем денежных средств в соответствии с разделом 4 настоящего договора, выполнить технические условия со стороны Сетевой организации.

В случае нарушения Заявителем условий оплаты, предусмотренных разделом 4 настоящего договора, Сетевая организация вправе в одностороннем порядке без согласования с Заявителем увеличить срок выполнения технических условий со стороны Сетевой организации на срок, соответствующий периоду просрочки платежа, без уведомления Заявителя.

3.1.2. Проверить выполнение технических условий со стороны Заявителя в течение 15 дней с момента получения письменного уведомления Заявителя в соответствии с пунктом 3.2.2 настоящего договора.

3.1.3. В течение 15 (пятнадцати) дней с момента проверки выполнения Заявителем технических условий, но не ранее выполнения технических условий Сетевой организацией, по заявлению Заявителя направить для подписания Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон, Справку о выполнении технических условий.

После предоставления Заявителем разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки Сетевая организация выдает Акт об осуществлении технологического присоединения, Акт об оказании услуги, счет-фактуру.

3.1.3. Резервировать электрическую мощность в собственных электрических сетях до момента представления Заявителем в соответствии с пунктом 3.2.3 настоящего договора копии

осмотра электроустановки, но не более чем на 12 (двенадцать) месяцев с момента выдачи Акта об осуществлении технологического присоединения. На период резервирования электрической мощности не предоставлять зарезервированную за Заявителем электрическую мощность третьим лицам.

3.2. Заявитель обязуется:

3.1.1. Оплатить услугу по технологическому присоединению в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

3.1.2. В течение **36 месяцев** выполнить технические условия со стороны Заявителя и письменно уведомить об этом Сетевую организацию.

3.2.3. Организовать технический осмотр (обследование) присоединяемого энергопринимающего устройства территориальным органом Ростехнадзора с привлечением представителей Сетевой организации.

Заявитель не позднее 10 (десяти) дней с даты проведения технического осмотра, направляет в Сетевую организацию копию акта допуска электрической установки в эксплуатацию, выданного органом Ростехнадзора.

3.2.4. В течение 10 (десяти) дней с момента получения Акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, Акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон, Акта об оказании услуги по присоединению и Акта об осуществлении технологического присоединения подписать их со своей стороны и передать в Сетевую организацию.

В случае выявления (обнаружения) недостатков (неточностей) в Актах Заявитель в срок, указанный в настоящем пункте, представляет Сетевой организации свои замечания.

В случае непредставления Заявителем подписанных Актов и/или непредставления замечаний по Актам в установленные настоящим договором сроки Акты считаются подписанными, а обязательства Сетевой организации по настоящему договору считаются исполненными надлежащим образом.

3.2.5. Устранить за свой счет дефекты, выявленные в результате наладочных работ и испытаний, проводимых перед подачей напряжения в электроустановку, а также возместить ущерб, возникший в электрической сети Сетевой организации в результате проведения таких испытаний.

4. Стоимость услуги и порядок расчетов:

4.1. Стоимость услуги по договору определяется размером платы за технологическое присоединение, установленной уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов (зона №38), и составляет **157 205 205 рублей 00 копеек** (сто пятьдесят семь миллионов двести пять тысяч двести пять рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% **23 980 455 рублей 00 копеек** (двадцать три миллиона девятьсот восемьдесят тысяч четыреста пятьдесят пять рублей 00 копеек) на дату заключения настоящего договора.

4.2. Заявитель обязан внести плату за технологическое присоединение в следующем порядке:

4.2.1. 10 процентов платы от общей стоимости договора, что составляет **15 720 520 рублей 50 копеек** (пятнадцать миллионов семьсот двадцать тысяч пятьсот двадцать рублей 50 копеек), в том числе НДС 18% **2 398 045 рублей 50 копеек** (два миллиона триста девяносто восемь тысяч сорок пять рублей 50 копеек) в течение 15 дней со дня заключения договора;

4.2.2. 30 процентов платы от общей стоимости договора, что составляет **47 161 561 рубль 50 копеек** (сорок семь миллионов сто шестьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят один рубль 50 копеек), в том числе НДС 18% **7 194 136 рублей 50 копеек** (семь миллионов сто девяносто четыре тысячи сто тридцать шесть рублей 50 копеек) в течение 60 дней со дня заключения договора;

4.2.3. 20 процентов платы от общей стоимости договора, что составляет **31 441 041 рубль 00 копеек** (тридцать один миллион четыреста сорок одна тысяча сорок один рубль 00 копеек), в том числе НДС 18% **4 796 091 рубль 00 копеек** (четыре миллиона семьсот девяносто шесть тысяч девяносто один рубль 00 копеек) в течение 180 дней со дня заключения договора;

4.2.4. 30 процентов платы от общей стоимости договора, что составляет **47 161 561 рубль 50 копеек** (сорок семь миллионов сто шестьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят один рубль 50 копеек), в том числе НДС 18% **7 194 136 рублей 50 копеек** (семь миллионов сто девяносто четыре тысячи сто тридцать шесть рублей 50 копеек) в течение 15 дней со дня подписания сторонами справки о выполнении заявителем технических условий, а также акта о разграничении балансовой принадлежности электрических сетей и акта о разграничении эксплуатационной ответственности сторон;

4.2.5. 10 процентов платы от общей стоимости договора, что составляет **15 720 520 рублей**

копеек (пятнадцать миллионов семьсот двадцать тысяч пятьсот двадцать рублей 50 копеек), в том числе НДС 18% 2 398 045 рублей 50 копеек (два миллиона триста девяносто восемь тысяч триста сорок пять рублей 50 копеек) заявитель вносит в течение 15 дней после подписания акта об оказании услуги.

4.3. Оплата услуги денежными средствами может быть произведена Заявителем ранее сроков, установленных пунктом 4.2 настоящего договора, без согласования с Сетевой организацией.

4.4. Оплата услуги может быть произведена путем перечисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в договоре.

4.5. Обязательство Заявителя по оплате услуги считается исполненным с момента поступления денежных средств на указанный в договоре расчетный счет.

5. Ответственность Сторон:

5.1. За нарушение сроков исполнения обязательств одной из Сторон, Сторона, нарушившая сроки осуществления мероприятий по технологическому присоединению должна уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение иных обязанностей, предусмотренных настоящим договором Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и расторжение договора:

6.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон.

6.2. Любые изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в виде письменного документа, подписанного обеими Сторонами.

Заявитель вправе по своей инициативе в одностороннем порядке без согласования с Сетевой организацией досрочно расторгнуть договор, в том числе при нарушении Сетевой организацией сроков технологического присоединения, указанных в договоре.

О расторжении договора в одностороннем порядке Заявитель обязан письменно уведомить Сетевую организацию не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты предстоящего расторжения договора.

Заявитель вправе досрочно расторгнуть договор лишь при условии полного возмещения Сетевой организации убытков, связанных с таким расторжением.

6.3. Сетевая организация вправе в одностороннем порядке без согласования с Заявителем расторгнуть договор:

- при нарушении Заявителем сроков оплаты, установленных разделом 4 настоящего договора, более чем на 30 (тридцать) дней;

- при неисполнении Заявителем сроков выполнения технических условий, предусмотренных пунктом 3.2.2. настоящего договора более чем на 30 (тридцать) дней.

О расторжении договора в одностороннем порядке Сетевая организация письменно уведомляет Заявителя не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты предстоящего расторжения договора.

6.4. В случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.2 - 6.3 настоящего договора, Сетевая организация вправе возместить за счет Заявителя стоимость фактически понесенных Сетевой организацией расходов на исполнение настоящего договора на дату расторжения договора.

В случае если сумма денежных средств, ранее выплаченных Заявителем, недостаточна для возмещения фактически понесенных Сетевой организацией расходов, Заявитель обязан в течение 10 (десяти) дней с момента получения письменного требования Сетевой организации возместить Сетевой организации недостающие денежные средства в пределах разницы между платой, определенной по настоящему договору, и частью платы, ранее внесенной Заявителем в счет исполнения по настоящему договору.

7. Порядок разрешения споров:

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, изменении и исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем непосредственных переговоров.

7.2. Неурегулированные путем непосредственных переговоров разногласия разрешаются

Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий устанавливается 30 (тридцать) дней с даты ее получения стороной.

7.3. Неурегулированные разногласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Действие договора и прочие условия:

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты представления Заявителем в Сетевую организацию подписанного Сторонами и скрепленного печатями договора и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

8.1.1. Срок для акцепта (подписания и представления Сетевой организации) Заявителем устанавливается в течение 30 (тридцати) дней с момента направления (выдачи на руки) Сетевой организацией настоящего договора Заявителю.

8.1.2. В случае неполучения Сетевой организацией акцепта в срок, указанный в пункте 8.1.1 настоящего договора, договор считается незаключенным, а заявка Заявителя на технологическое присоединение подлежит возврату без исполнения.

8.2. Границы балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон устанавливаются в точке присоединения, указанной в технических условиях, если иное не установлено соглашением сторон, и отражаются в Акте разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и в Акте разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

8.3. Порядок взаимодействия Сетевой организации и Заявителя при возврате денежных средств за объемы неостребованной присоединенной мощности определяется дополнительным соглашением сторон в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.6. Договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой Стороны.

9. Особые условия: Сетевая организация вправе изменить в одностороннем порядке технические условия, выполняемые со своей стороны без увеличения сроков оказания услуги и без изменения точки присоединения.

10. Приложения:

Приложение. Технические условия № 463-ДП от « 16 » ноября 2010 г.

11. Реквизиты Сторон

Сетевая организация

Расчетный счет для перечисления денежных средств:

ЗАО «Курортэнерго»

ИНН 7827007301 КПП 784301001

Р/с 40702810413000000377

К/с 30101810200000000791

БИК 044030791

ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»

ОГРН 1027812400747 ОКПО 03282720

Адрес: 197706 Санкт-Петербург, г. Сестрорецк,
ул. Коммунаров, д.16

телефон: 434-33-56 факс: 434-33-57

Заявитель

СНП «Северная жемчужина»

Юридический адрес: 191036, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.29, лит. А, пом. 12Н

Фактический адрес: 191036, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.120

ИНН 7842012835, КПП 784201001,

р/сч 40703810701071300317 в ОАО «Банк

«Петровский», г. Санкт-Петербург,

к/сч 30101810600000000809, БИК 044030809

12. Подписи сторон

Сетевая организация:



/А.В. Лурье

М.П.

подписано по доверенности **Ахмедов Р.Ф.**

Заявитель:



/А.В. Кудрин

М.П.

с протоколом
РАЗНОГЛАСИЙ